

inmuebles

cars



PANEL: LOS RETOS Y ALCANCES DE LOS USOS MIXTOS

Cuatro ejemplos de usos mixtos en diferentes condiciones sociales y económicas que han transformado la calidad de vida y futuro de su entorno.



Ciudad Jardín



Terminales Multimodales



Plaza Carso



Nuevo Veracruz

PANEL: LOS RETOS Y ALCANCES DE LOS USOS MIXTOS



Ciudad Jardín: Se ha roto un paradigma

En 150 hectáreas, se desarrolló:

- 60 hectáreas de Centro Deportivo
- Centro Comercial anclado por Sears, Liverpool, Sanborns y Cinépolis
- 2 Universidades: La Salle y Universidad Autónoma del Estado de México
- 1 Hospital Vivo de Star Médica
- 1 Centro Teletón
- 1 Edificio de la Judicatura
- 1 Centro de autoservicio de Walmart

SUSTENTABILIDAD

- Se han dejado de emitir 93 mil toneladas de CO₂ a la atmósfera
- Se erradicó la fauna nociva
- Se realizaron lagunas de captación de agua pluvial para el mantenimiento de las áreas verdes del desarrollo, se recuperan 5 millones de litros de agua pluvial al año
- Se sembraron 350,000 m² de pasto
- Se puede producir hasta 4 mw con el uso del biogás obtenido

Plaza Carso



Nuevo Veracruz

PANEL: LOS RETOS Y ALCANCES DE LOS USOS MIXTOS



Terminal Multimodal: El Rosario, Azteca y 4 Caminos

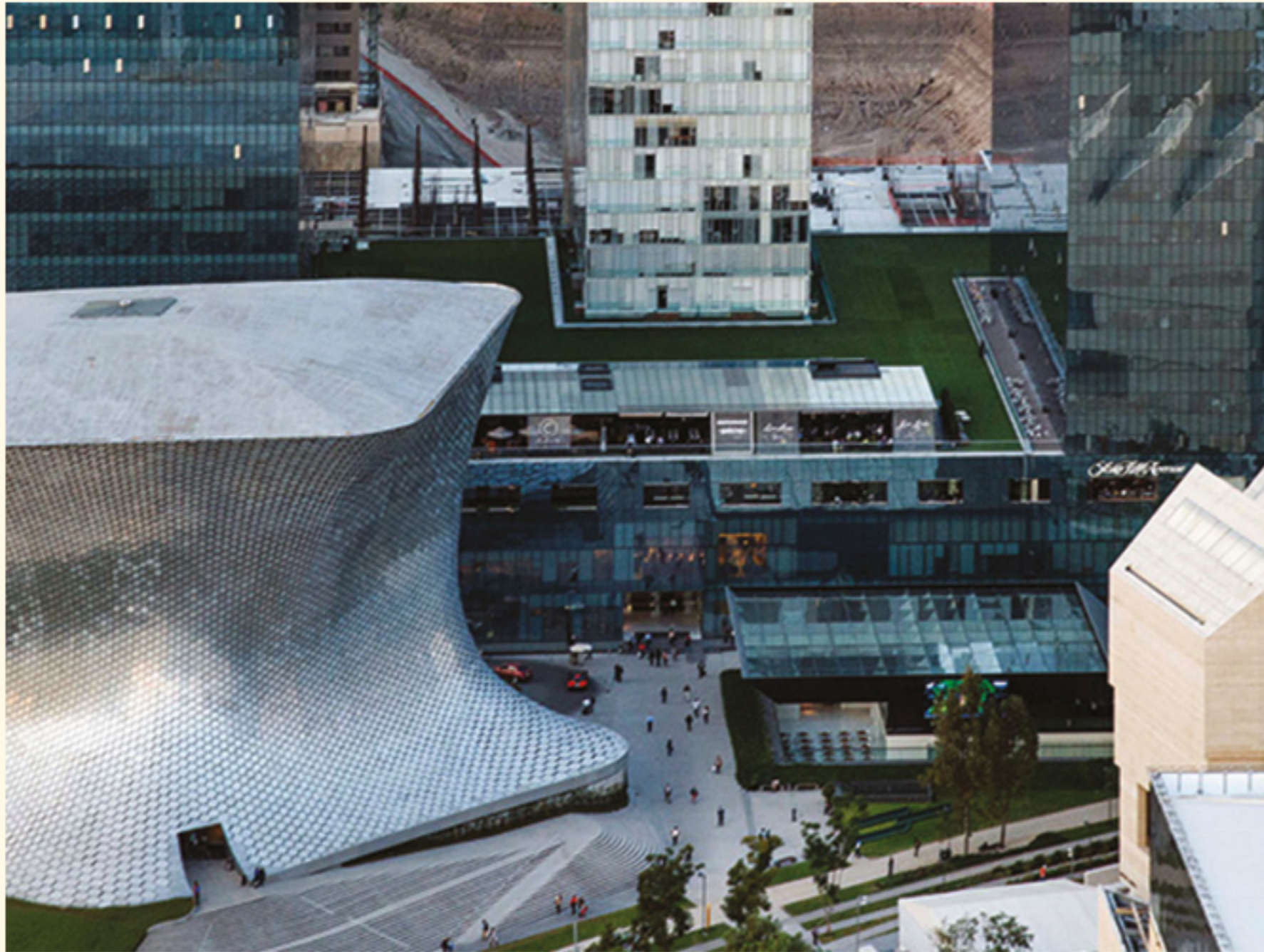
- Mejor calidad de vida, eficiencia en tiempo, orden y seguridad
- Más de 360,000 pasajeros por día en el Multimodal Mexipuerto Ciudad Azteca y El Rosario, y aproximadamente mas de 400,000 pasajeros diarios en la Terminal 4 Caminos
- Ofrece servicios de usos mixtos: transporte, comercio, servicios, salud, educación, cultura, entretenimiento y en algunos casos oficinas y vivienda.
- 4 Caminos y la Terminal El Rosario ofrecen la cercanía a los principales corporativos de Polanco, Nuevo Polanco, Reforma y Lomas entre otros.

Plaza Carso



Nuevo Veracruz

PANEL: LOS RETOS Y ALCANCES DE LOS USOS MIXTOS



Plaza Carso

- Uno de los desarrollos de Uso Mixto con más diversidad a nivel Internacional
- Reciclaje y reconversión de una zona industrial vecina a uno de los Barrios más tradicionales de México
- Cultura y esparcimiento: Museo Soumaya, Museo Jumex, Teatro Telcel y Acuario Inbursa
- Centro Comercial
- Residencial
- Oficinas
- Servicios
- Educación
- Parque Lineal
- Proyectos de Usos Mixtos + Gobierno Local + desarrolladores = Mejora del entorno, movilidad, servicios y esparcimiento de la zona

Plaza Carso



Nuevo Veracruz

PANEL: LOS RETOS Y ALCANCES DE LOS USOS MIXTOS



Nuevo Veracruz

- Localización estratégica y de impacto regional en más de 500 hectáreas
- Reciclaje y reconversión de la fábrica de aluminio en un polo regional
- 15 km de vialidades primarias
- Par vial / Paseo del Puerto de 5 km, que une el aeropuerto con el Puerto de Veracruz en tan solo 15 min
- Zona Residencial con más de 6 mil viviendas
- Actualmente 1400 viviendas construidas y 400 en proceso
- Área Corporativa
- Hospital con 45 camas y 140 consultorios con distintas especialidades
- Hotel con 120 habitaciones
- Centro comercial y entretenimiento, en su diseño las naves del Arq. Félix Candela
- 5.5 km de corredor comercial, Paseo del Puerto, Power Center y Retail
- Educación, Biblioteca Digital
- Parque Lineal
- Parque Acuático

Plaza Carso



Nuevo Veracruz